

ALESSANDRI ONE BEACH





EXCLUSIVO EDIFICIO BOUTIQUE EN LA CARIHUELA (TORREMOLINOS)



En la codiciada costa de Torremolinos, Alessandri One Beach emerge como un icono de arquitectura contemporánea y serenidad. No se trata solo de una propiedad, sino de un refugio diseñado para quienes entienden que el verdadero lujo es el tiempo, el espacio y una vista ininterrumpida al azul del Mediterráneo.

Este exclusivo proyecto residencial consta de tan solo 8 apartamentos: áticos con solárium, apartamentos en planta baja con jardín privado, Cada vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, dos plazas de aparcamiento y un trastero.
¡¡ A tan solo 3 minutos de la playa !!.



Exclusividad y Vida Mediterranea

Calidad, Confort y Diseño para disfrutar de La Costa del Sol



El concepto de villa de diseño trasladado a un edificio de únicamente 8 viviendas que lo convierte en algo verdaderamente exclusivo. Un lugar desde el que disfrutar del atardecer en el mar Mediterraneo. Rodeado de campos de golf, Beach Clubs, restaurantes, supermercados, instalaciones médicas y deportivas de alto nivel.





El Sol y el mar mediterraneo bañan tu hogar

Todas las viviendas disponen de una zona de día formada por un amplio salón + comedor + cocina, en un único espacio abierto dotados con amplios ventanales panorámicos, que proporcionan acceso a una terraza o jardín privado.

La zona de noche está formada por 2 dormitorios y 2 baños. Todos los dormitorios tienen amplios ventanales, algunos de los cuales disponen de terraza y otros con orientación sureste bañados con el sol y el mar del amanecer.

MEMORIA DE CALIDADES





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación es de losa de hormigón armado, e igual que la estructura del edificio según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable en los solárium con formación de pendientes, impermeabilización de lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado en baldosa cerámica antideslizante color beige y adecuada para exteriores. El resto de cubiertas destinadas a uso técnico contará, con formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico.

FACHADA

Fachada enfoscada y pintada con pintura pétreo color blanco, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del CTE.

Y zonas con acabado porcelánico o acabado enfoscado de color gris oscuro, madera o similar según indicaciones de la Dirección Facultativa.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Separación entre viviendas de fábrica de ladrillo hueco doble, con trasdosado autoportante en ambas caras formado por doble placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico y térmico en su interior. La tabiquería interior se ejecuta con doble placa de yeso laminado en cada cara de la perfilería de acero galvanizado y con aislamiento acústico y térmico en su interior.



Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico para el ruido de impacto. El suelo de planta baja cuenta con aislamiento térmico además del aislamiento acústico para el ruido de impacto.

Falsos techo de yeso laminado con perfilería metálica en toda la vivienda. En los baños con instalaciones de climatización se realizarán falsos techos registrables.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Paramentos verticales y falsos techos con pintura lisa lavable en toda la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados de las viviendas serán de gres porcelánico de primera calidad, siendo antideslizante en terrazas. En baños y cocinas los paramentos verticales estarán cubiertos con gres porcelánico rectificado de gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire interior. Persianas de lamas de aluminio motorizados y con control por mecanismo interior.

Barandillas panorámicas de vidrio laminado sin pasamanos cumpliendo con la normativa vigente. Barandillas de terraza de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado en partes ciegas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de última generación y bisagras anti-palanca, lacada en blanco.

Puertas de paso practicables o correderas, según proyecto, lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, con frentes lacados, interiores forrados y equipados con cajonera, altillo y barra de colgar.

CERRAJERÍA

En vallados de la urbanización, separación de jardines privados, accesos a portales, barandillas de escaleras y cancelas de entrada a jardines privados de viviendas, conforme al proyecto y a la normativa aplicable.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior de vivienda mediante tubería plástica homologada conforme a proyecto específico de fontanería y ACS.

Sanitarios de primeras marcas tipo ROCA o similar. Platos de ducha, con mampara de vidrio templado.

Griferías monomando de primeras marcas Grohe o similar, termostáticas en duchas, incluyendo ducha higiénica junto inodoro.

Lavabo con mueble integrado, espejo con iluminación led.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD: Instalación eléctrica conforme a normativa vigente, con mecanismo de primera calidad marca Simón o similar, luminarias técnicas instaladas en todas las estancias de la vivienda y terrazas exteriores. Domotización e iluminación exterior de ambientes de zonas comunes. Preinstalación de carga de vehículo eléctrico en garaje comunitario.

TELECOMUNICACIONES: Instalación de telecomunicaciones conforme a normativa vigente, con conexiones en todas las estancias de la vivienda, exceptuando los baños.

VENTILACIÓN: Admisión de aire en ventanas de salón y dormitorios por microventilación, y extracción mecánica por conductos en cocinas y baños conforme a CTE.

CLIMATIZACION: Instalación de climatización de aire frío y caliente por conductos en salón y dormitorios, mediante bomba de calor.

Agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba de calor por aerotermo, con acumulador de agua caliente y apoyo puntual de resistencia eléctrica.

APARCAMIENTOS

La promoción dispone de aparcamientos de garajes en sótano y trasteros. Con puerta automática en la entrada de la parcela. Separación entre garajes y trasteros en bloque de hormigón, pavimento en hormigón fratasado y pintura de señalización vertical y horizontal.



JARDINES DE USO PRIVADO

Las viviendas en planta baja tienen su propio jardín privado. Con preinstalación para riego, ducha y otros usos.

Los cerramientos con el exterior, zonas comunes y vecinos, se realizarán con muro de bloque raseado y pintado, rematado con vallado según diseño de proyecto.

SOLÁRIUM DE USO PRIVADO

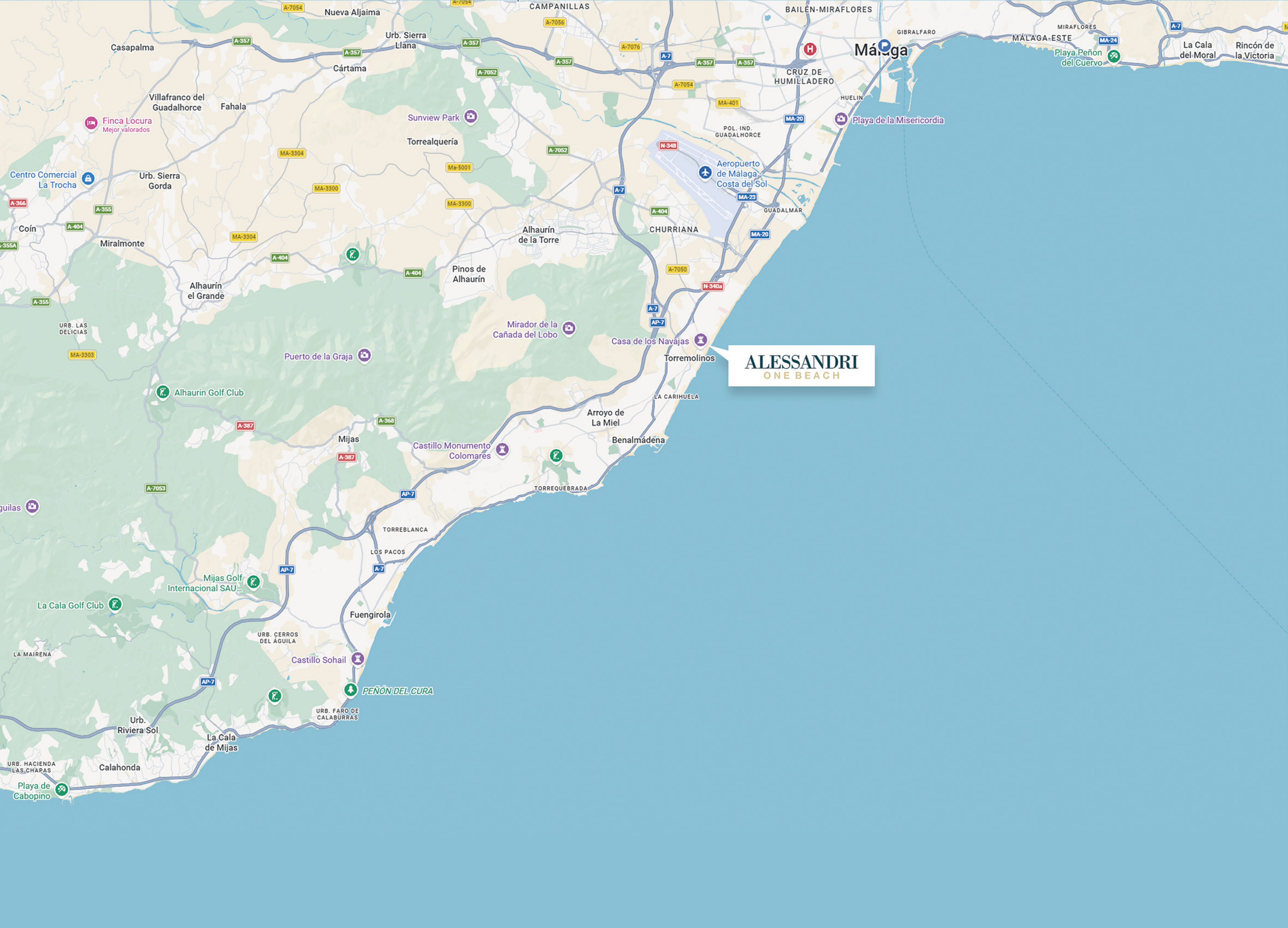
Las viviendas de la planta segunda cuentan con las terrazas del nivel superior. Esta terraza solárium quedará comunicada con cada vivienda por una escalera privada.

Los solárium se entregarán con los siguientes elementos:

- Toma con agua fría y caliente.
- Enchufe, toma de TV e iluminación.
- Preinstalación para jacuzzi o piscina, ducha y saneamiento.

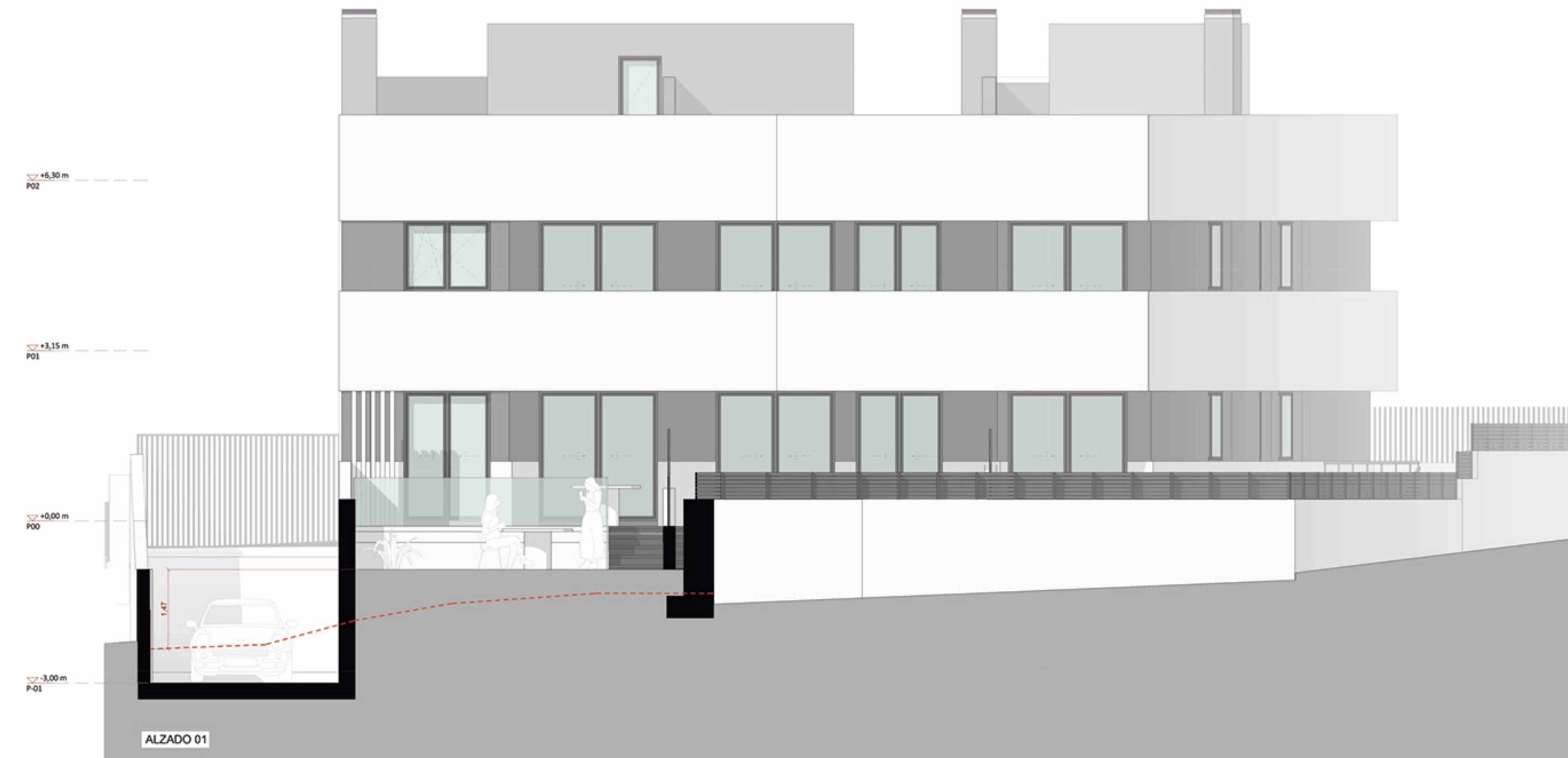
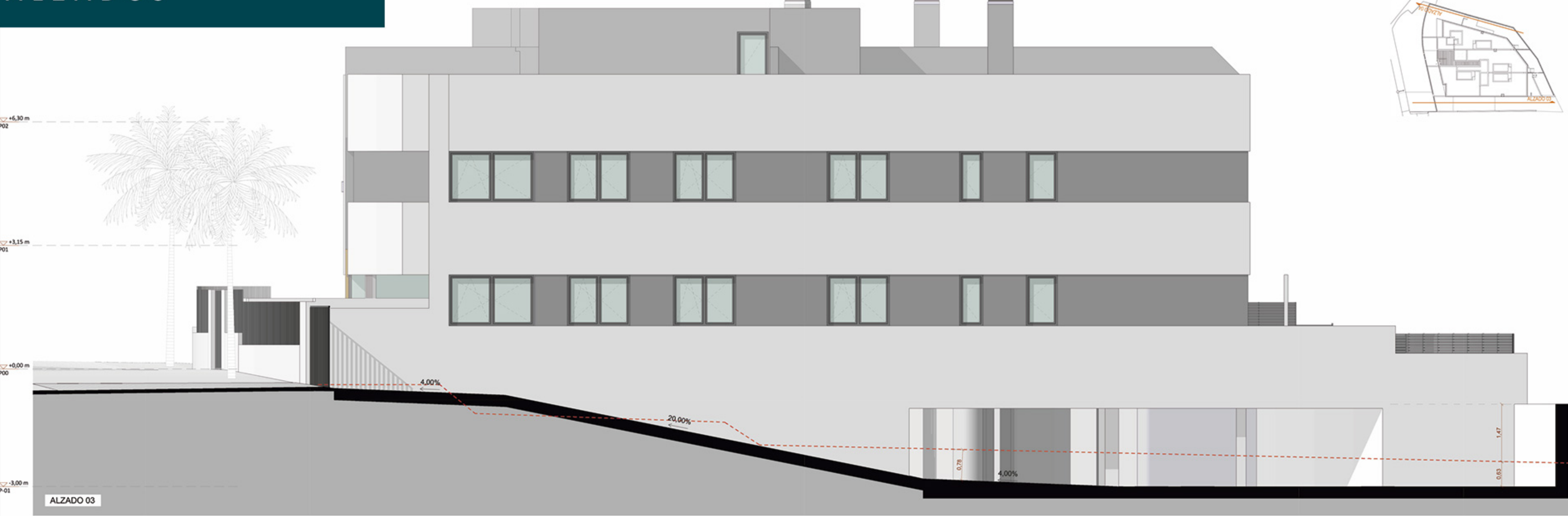
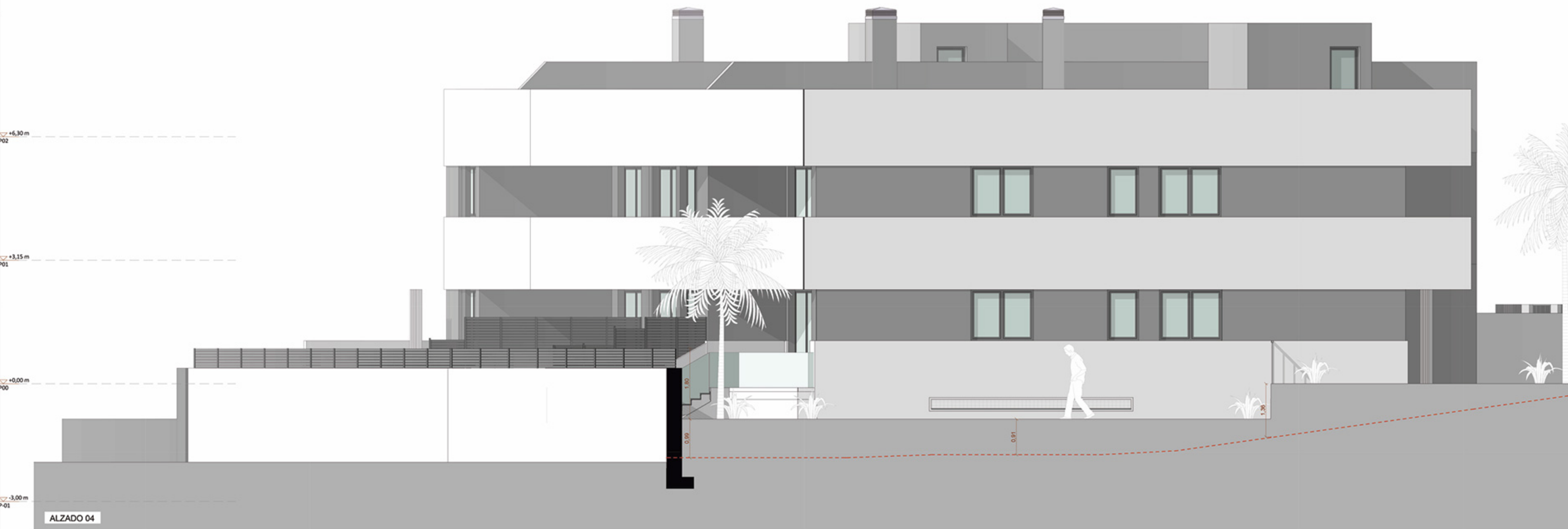
Esta memoria de calidades no tiene valor contractual.





ALESSANDRI
ONE BEACH

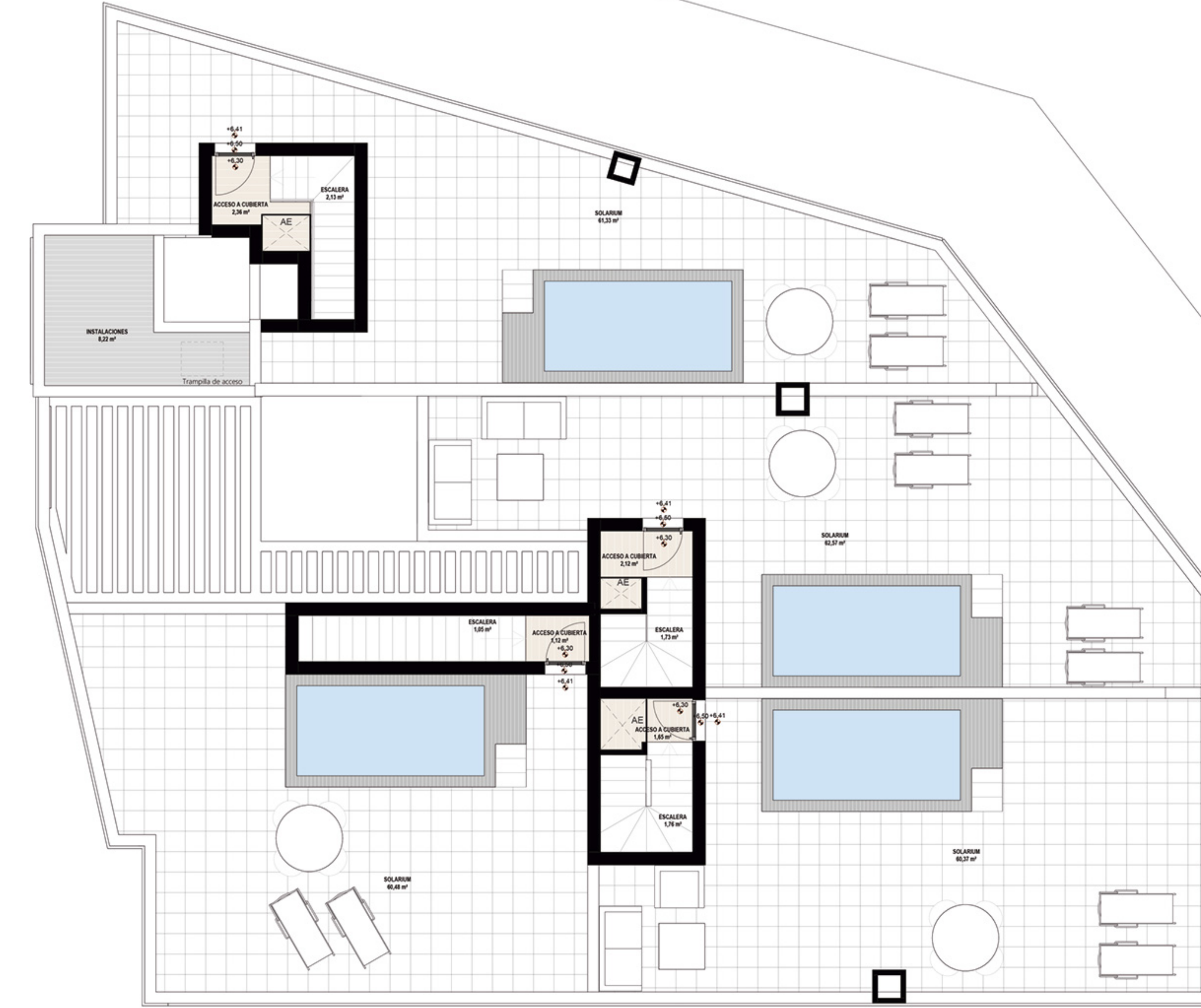
ALZADOS



ARQUITECTOS:	Propietario:	Proyecto:	Fase:	Plano:	Escala:	Fecha:	Tamaño:	Contenido:
Rogelio Morillas Linde / Francisco Muñoz Cortés	Proyectos BBS Negocios S.L.	Edificio Puntamar de 8 Viviendas Av. Carlos Alexander 1, 29620 Torremolinos (Málaga)	PROYECTO BÁSICO	05-AL-01	1:50	Marzo 2026	A1	Alzados

ARQUITECTOS:	Propietario:	Proyecto:	Fase:	Plano:	Escala:	Fecha:	Tamaño:	Contenido:
Rogelio Morillas Linde / Francisco Muñoz Cortés	Proyectos BBS Negocios S.L.	Edificio Puntamar de 8 Viviendas Av. Carlos Alexander 1, 29620 Torremolinos (Málaga)	PROYECTO BÁSICO	05-AL-02	1:50	Marzo 2026	A1	Alzados





Promueve:



Comercializa:



📍 Av. Carlota Alessandri, 1, 29620 Torremolinos, Málaga, España

☎ +34 666 578 802

🌐 info@alexandrionebeach.com